

# 田中たかし

議会通信 vol.24 (2024年 秋号)

〈特集〉定例会に提出される「行政報告」より  
**長垂海浜公園と  
今宿野外活動センターがリニューアル**

### 田中たかしのプロフィール

福大大濠高校卒業  
拓殖大学卒業  
法政大学大学院修了  
国会議員政策秘書 等

福岡市議会議員(2期目)  
福岡市民クラブ政調会長  
総務財政委員会委員  
議会運営委員会委員 他

### 田中たかし市政相談所

住所 〒819-0378  
福岡市西区徳永北14-27 1F

Tel・Fax 092-407-6236

E-mail tanakatakashi.office@gmail.com



Facebook



ホームページ



地方議会の定例会では、議案の審査のほか  
に「報告」というものがあります。

議会に関係のある閉会中のできごとや法令等に基づき議長に提出された事項に関するものを議長が本会議で行う「諸般の報告」、そして市町村長が行政執行上重要な事件について、その概要や処理経過などについて主に常任委員会などで行う「行政報告」というものがあります。



今回の議会通信では、意外と知られていないこの「行政報告」を特集します。また、各種報告の中から西区に関する2つの報告について取り上げます!

※報告第〇号となっているものは法令に基づいての報告、他は執行部の任意の報告。このように、各局からそれぞれの所管である常任委員会で報告がなされます。専決処分から計画策定や事業の進捗、職員が起こした事故や物品の購入についてなど様々。これらの報告は執行部の裁量で行われますが、議員からの求めに応じてなされるものもあります。

### 令和6年 何本の報告があったのか!?

2月の第一回定例会から今まで、福岡市議会には128件の報告がありました。例えば…

- 総務企画局  
第10次福岡市基本計画及び政策推進プラン等の検討状況について
- 経済観光文化局  
ボートレース福岡パーク化事業に係る公募概要について
- 財政局  
財政運営プラン(素案)について
- 教育委員会  
元岡地区中学校校舎等新築工事請負契約の締結について
- 市民局  
中央市民センターの改修基本設計について
- 福祉局  
庁用自動車による事故報告について(第一報)
- 子ども未来局  
第6次福岡市子ども総合計画(素案)について
- 環境局  
プラスチックごみの分別収集導入に向けた進捗状況について
- 住宅都市局(報告第12号)  
市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について
- 交通局  
物品購入契約の締結について

## 今宿野外活動センターリニューアルのために 事業者を公募します!(市民局)

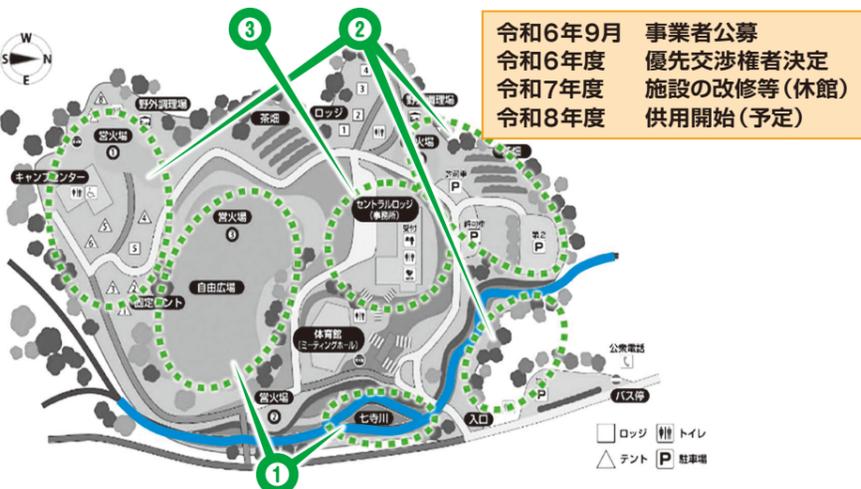
現状の豊かな自然を活かし、誰もが気軽に宿泊や日帰りで利用し、野外活動や自然教育等を通じて、市民の心身の健全な発達と豊かで潤いのある生活の形成に寄与する施設へとリニューアルするため、事業に係る公募の概要について報告します。



## Park-PFI<sup>※</sup>制度を活用し、 長垂海浜公園が新たに生まれ変わります!(住宅都市局)

福岡市では、長垂海浜公園について、民間のノウハウを活用し、利用者の利便性向上を図るとともに、管理運営面のさらなる向上を目的として、Park-PFI制度を活用して事業者公募を実施しました。今回、令和6年8月9日に、外部有識者等からなる提案評価委員会の意見を参考に、優先交渉権者を決定しましたので、リニューアルに関する主な提案概要を公表します。

## 今宿野外活動センター



令和6年9月 事業者公募  
令和6年度 優先交渉権者決定  
令和7年度 施設の改修等(休館)  
令和8年度 供用開始(予定)

### 事業者の選定方法

提案内容および価格を総合的に評価し、事業者を選定する公募型プロポーザル方式<sup>※</sup>による。

※複数の企業の中から最も優れた提案をした企業を契約の候補者として選定する方式

### 公募条件等

本事業は、センターの既存施設の建替・改修等を行う「既存施設等リニューアル事業」、維持管理・運営を行う「指定管理事業」、事業者の創意工夫により自然体験機能の拡充や新たな魅力、付加価値の創出を図る「新たな魅力創出事業」の3つの事業を一括して実施する事業者を公募するもの。

- ① 既存施設等リニューアル事業  
老朽化した既存施設の建替・改修等
- ② 指定管理事業  
施設全体の維持、保守管理
- ③ 新たな魅力創出事業  
事業者の創意工夫による事業の提案

### 優先交渉権者の決定について

優先交渉権者の決定については、長期的かつ継続的な魅力ある施設を目指し、運営面を考慮したさまざまな工夫(技術力)を設計施工に反映することに加え、施設全体の新たな魅力の創出を図るという観点から、内容を重視した評価を行うこととし、提案評価委員会において内容評価(満点800点)を行い、価格評価(満点200点)との総合評価を踏まえて市が決定する。

### ① 自然体験機能



豊かな自然環境を活かし、誰もが気軽に自然体験や野外活動ができる機会やきっかけを提供。

- ・自然体験プログラム
- ・自然体験アクティビティ(自由広場、七寺川等)
- ・デイキャンプ

### ② 宿泊機能



民間のノウハウや創意工夫により、ニーズに対応した、より質の高いサービスを提供。

- ・テントサイト
- ・シャワー施設

### ③ 地域連携機能



センターの魅力向上に向け、周辺地域資源を取り込む。

- ・地産品の提供
- ・イベントの開催



令和6年9月 事業基本協定の締結、設計・協議  
令和7年度 工事(予定)  
令和8年夏 供用開始(予定)

### 公園整備の特色

- ・松林を活かした公園の顔となる入り口と綺麗なトイレに改修し、来園者を歓迎します。
- ・既存樹木たちと共存する公園と一体化した植栽と園路を整備し、木陰も増やします。
- ・子どもや若者も楽しめるオーシャンビューバスケットコートを整備します。
- ・誰もが自由に使えるオープンスペースを設けます。

### 管理運営の特色

- ・西区に根付き「地元で事業をしている、住んでいる」地域住民・地元企業での運営。
- ・設置管理許可制度や公園管理での実績がある企業による、管理運営。
- ・地元自治協議会や商工業協同組合等との協働、協力体制での地域活性化。
- ・公園全体の植栽等の管理、トイレ清掃による綺麗で快適な公園の維持。

※Park-PFIとは、都市公園の魅力と利便性の向上を図るために、公園の整備を行う民間の事業者を公募し選定する制度です。都市公園に民間のノウハウを活用することで、地域の活性化や課題解決に貢献します。

### 公園が舞台となる“交流の街づくり” Park Oriented City

基本方針  
青々とした海に、木々も豊かに育ち、大自然を体いっぱいと感じられる場所「長垂海浜公園」。緑と戯れ、海景色に癒され、水遊びに興じ、サイクリングやジョギングで健やかに。近隣の長垂山は、ハイキングも楽しめる市内屈指のエリア。公園とその身近にある様々な価値や魅力を再編し、核となる公園に「複合施設=小さな街」の機能を持たせ魅力ある都市へと成長させます。



### 3つの機能を兼ねた カフェレストラン 朝・昼・晩と表情を変える 幻想的な海景色

- ① パークコミュニケーターが公園・人・街を繋ぐ「SEA SIDE 横丁」
- ② 全席どこからでも海を眺められる壮大な「パノラマシーサイドビュー」
- ③ ここでしか味わえない「ルーフトップテラス」

## 長垂海浜公園